

## ສ້າງສູນາຈັງກ່ອສ້າງ

ສ້າງສູນາເລີດທີ່ ດ້ວຍ/ເອງຊະວະ

ສ້າງສູນາລັບນີ້ທຳມື່ນ ມານ ອົງກົດປະກາດບໍ່ຫວັງສ່ວນຈົ່ງຫວັດລຳພູນ ຕຳມາລົ່າສັກ ຄໍາເກົອມື່ອງລຳພູນ ຈັງຫວັດລຳພູນ ເນື່ອວັນທີ  
๒๑ ມິຖຸນາຍັນ ๒๕๖๑ ຮහວ່າງ ອົງກົດປະກາດບໍ່ຫວັດລຳພູນ ໂດຍ ນາຍກໍາຮຣ ແນຕະພາບ ຕໍາແໜ່ນໆ ອອງນາຍອົງກົດປະກາດບໍ່ຫວັດ  
ສ່ວນຈົ່ງຫວັດ ປົງປົກຕິຮາກແຫນ ນາຍອົງກົດປະກາດບໍ່ຫວັດລຳພູນ ທີ່ຕ່ອໄປໃນສ້າງສູນານີ້ເຮັດວຽກ "ຜູ້ວ່າຈັງ" ຝ່າຍໜຶ່ງ ກັບ ຫ້າງ  
ຫຸ້ນສ່ວນຈຳກັດ ຈັນທັນຮູ້ ທີ່ຈົດທະເບີນເປັນນິຕິບຸກຄລນ ສຳນັກງານທະເບີນຫຸ້ນສ່ວນບໍລິຫານ ຈັງຫວັດລຳພູນ ກຣມພັດທະນາອຸປະກອດກົດກົງການຕ້າ  
ກຣມທຽບພາຜົນຍີ່ມ ມີສຳນັກງານໃໝ່ຢ່ອງຢູ່ ເລີທີ່ ៤០ ດັນນີ້ໃໝ່ມີກົດຕິກົດ ຕຳມາລົ່າໃນເມື່ອງ ຄໍາເກົອມື່ອງລຳພູນ ຈັງຫວັດລຳພູນ ໂດຍນາຍຈັນທັນຮູ້  
ຈາດເອີ່ມ ຜູ້ມີຄໍານາຈັກນາມຜູກພັນນິຕິບຸກຄລປ່າກົງຕາມໜັງສື່ອຮັບຮອງຂອງ ສຳນັກງານທະເບີນຫຸ້ນສ່ວນບໍລິຫານ ຈັງຫວັດລຳພູນ ກຣມ  
ພັດທະນາອຸປະກອດກົດກົງການຕ້າ ກຣມທຽບພາຜົນຍີ່ມ ທີ່ ລພ. ០០០៨៧៨ ລົງວັນທີ ៣៧ ພຸດຍການມ ២៥៦១ ແນບທ້າຍສ້າງສູນານີ້ ທີ່ຕ່ອໄປໃນສ້າງສູນານີ້  
ເຮັດວຽກ "ຜູ້ຮັບຈັງ" ອີກຝ່າຍໜຶ່ງ

ຄູ່ສ້າງສູນາໄດ້ຕົກລົງກັນມີຂໍ້ຄວາມຕັ້ງຕ່ອໄປນີ້

### ຫຸ້ນ ១. ຂໍອຕກລົງວ່າຈັງ

ຜູ້ວ່າຈັງຕົກລົງຈັງແລະຜູ້ຮັບຈັງຕົກລົງຮັບຈັງທຳມານ ປັບປຸງທົ່ວງທ່ອງປົງປົກຕິດານກອງຫຼັງ ອົງກົດປະກາດບໍ່ຫວັດ  
ສ່ວນຈົ່ງຫວັດລຳພູນ ຕຳມາລົ່າສັກ ຄໍາເກົອມື່ອງລຳພູນ ຈັງຫວັດລຳພູນ ມານ ອົງກົດປະກາດບໍ່ຫວັດສ່ວນຈົ່ງຫວັດລຳພູນ ຕຳມາລົ່າສັກ ຄໍາເກົອມື່ອງລຳພູນ  
ຈັງຫວັດລຳພູນ ຕາມຫຸ້ນກຳທັນດແລະເງື່ອນໄຂແໜ່ງສ້າງສູນານີ້ຮ່ວມທັງເອກສາຮແນບທ້າຍສ້າງສູນາ

ຜູ້ຮັບຈັງຕົກລົງທີ່ຈະຈັດທາແຮງງານແລະວັດດຸ ເຄື່ອງມື່ອເຄື່ອງໃໝ່ ຕລອດຈົນອຸປະກອດຕ່າງໆ ຈົນດີເພື່ອໃຫ້ໃນການ  
ຈັງຕາມສ້າງສູນານີ້

### ຫຸ້ນ ២. ເອກສາຮອັນເປັນສ່ວນຫົ່ງຂອງສ້າງສູນາ

ເອກສາຮແນບທ້າຍສ້າງສູນາດັ່ງຕ່ອໄປນີ້ແລ້ວເປັນສ່ວນຫົ່ງຂອງສ້າງສູນານີ້

២.១ ພນວກ ១ ແບບແປ່ລນແລະຮາຍລະເວີດ	ຈຳນວນ ២៥ ແຜ່ນ
២.២ ພນວກ ២ ແບບປ່າຍປະສົມພັນຮູ້ໂຄຮກ	ຈຳນວນ ១ ແຜ່ນ
២.៣ ພນວກ ៣ ສູ່ຕຽກປະບົງປົກກະຕົວ	ຈຳນວນ ៤ ແຜ່ນ
២.៤ ພນວກ ៤ ໃບເສັອງຮາຄາ	ຈຳນວນ ២ ແຜ່ນ
២.៥ ພນວກ ៥ ສຳເນາບັນຍີ້ຮ່າຍກາກກ່ອສ້າງ	ຈຳນວນ ២ ແຜ່ນ
២.៦ ພນວກ ៦ ສຳເນາຫັນສື່ອຮັບຮອງກາຈົດທະເບີນ	ຈຳນວນ ១ ແຜ່ນ
២.៧ ພນວກ ៧ ສຳເນາຫັນສື່ອກັ້ນສ້າງສູນາ	ຈຳນວນ ១ ແຜ່ນ

ຄວາມໃດໃນເອກສາຮແນບທ້າຍສ້າງສູນາທີ່ບໍ່ແກ່ຫຸ້ນເກີດແລ້ວແກ້ໄຂຫຸ້ນໃຫ້ໃຫ້ຂໍ້ຄວາມໃນສ້າງສູນານີ້ ໃຫ້ໃຫ້ຂໍ້ຄວາມໃນສ້າງສູນານີ້ບັນດັບ  
ແລະໃນການທີ່ເອກສາຮແນບທ້າຍສ້າງສູນາບໍ່ແກ້ໄຂຫຸ້ນເກີດແລ້ວແກ້ໄຂຫຸ້ນໃຫ້ໃຫ້ຂໍ້ຄວາມໃນສ້າງສູນານີ້ ຜູ້ຮັບຈັງຈະຕ້ອງປົງປົກຕາມຄໍາວິນຈະຍີ້ຂອງຜູ້ວ່າຈັງ ຄໍາວິນຈະຍີ້ຂອງຜູ້ວ່າຈັງໃຫ້ແລ້ວ  
ເປັນທີ່ສຸດ ແລະຜູ້ຮັບຈັງໄມ້ມີສິຫຼອງເຮັດວຽກຕ່າງໆ ດ້ວຍກົດຕິກົດຜູ້ວ່າຈັງທັງສິນ

### ຫຸ້ນ ៣. ພັດທະນາປົງປົກຕິດານ

ໃນຂະໜາດສ້າງສູນານີ້ຜູ້ຮັບຈັງໄດ້ນຳຫັກປະກົດປົງປົກຕິດານ ໜັງສື່ອກັ້ນປະກົດປົງປົກຕິດານຂອງຮານາຄາ ເປັນຈຳນວນ

ເງິນ ២៥,២៥០.០០ ນາທ (ສອງໜືນສື່ພັນສອງຮ້ອຍບາທຄ້ວນ) ທີ່ເກີດແກ້ໄຂຫຸ້ນໃຫ້ໃຫ້ຂໍ້ຄວາມໃນສ້າງສູນານີ້  
ຜູ້ວ່າຈັງເພື່ອເປັນຫັກປະກົດປົງປົກຕິດານສ້າງສູນານີ້

ລົງຫຼາຍ

ສົງລົງ

(ນາຍກໍາຮຣ ແນຕະພາບ)

ຜູ້ວ່າຈັງ ລົງຫຼາຍ

(ນາຍຈັນທັນຮູ້ ຈາດເອີ່ມ)



กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งไว้ในทรัพย์ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่ หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีค่าเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

#### ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๘๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๑,๖๖๓.๕๕ บาท (สามหมื่นหกหนึ่งพันหกร้อยหกสิบสามบาทห้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคานะรวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๙๓,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารสำนักงาน(๗๒.๑๒.๑๑.๐๓) เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ตามรายละเอียดงาน ผนวก ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๒๙๑,๔๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียดงวดงาน ผนวก ๑ และทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาร่วมทั้งทำการที่ก่อสร้างให้สะอาด เรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๒๐

#### ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคากำไร ตามสัญญาที่ระบุไว้ ในข้อ ๔

เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นเดือนตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะดำเนินการเช่าจ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาท่านหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับออกจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

ลงชื่อ .....

(นายกำธร เนตรพงษ์)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ .....

(นายฉันทพันธุ์ جادอุ่ยม)



๕.๒ เมื่อผู้ว่าจังหวีร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจังหวีหากผู้รับจ้างไม่อ่าอิงแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจังอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

#### ๕.๓ (๗) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคามาตรฐาน)

ผู้ว่าจังจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ .....  
(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้วยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจังเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจังจะหักออกจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจัง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจัง

#### ๕.๖ (๘) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคามาตรฐาน)

ผู้ว่าจังจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจังได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (๗)

### ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจังจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศไทยมามอบให้ผู้ว่าจังเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจังจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

#### ข้อ ๗ (๙) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจังในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ ถ้าผู้รับจ้างมีเดล้มมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้อ้างได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจัง ผู้ว่าจังมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจังที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ลงชื่อ .....

(นายกธรรม เนตรพาบ)

ผู้ว่าจัง ลงชื่อ

(นายฉันทพันธุ์ جادอุ่ยม)



#### ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานช่าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจังได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบกพร่องสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้อุดหนักค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรับแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

#### ข้อ ๙ การจ้างช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่างอีกทodorหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาท เลินเล่อของผู้รับจ้างช่าง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่างนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้อง ชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบกพร่องสัญญา

#### ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างເອົາໃຈ ส ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำด้วยๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเข่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำมิได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

#### ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายจากการกระทำการของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ลงชื่อ .....

(นายกำธร เนตรพาบ)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ ภาคอีสาน ผู้รับจ้าง   
(นายอันพันธุ์ جادอุ่ยม) 

ความเสียหายได้ฯ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปรียญให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวไม่ข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญา หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายได้ฯ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

#### ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาว่าต่ออุบัติเหตุจ้างตั้งกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนี้เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมด้วยความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยนตรายได้ฯ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

#### ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

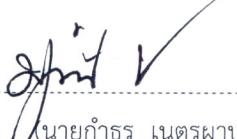
ถ้าผู้ว่าจ้างแต่ตั้งคณะกรรมการตรวจสอบรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจสอบรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น ทำทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ขอได้ขอนนี้ไม่

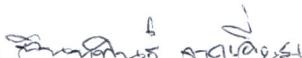
#### ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการลงทะเบียนคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการลงทะเบียนโดยถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการลงทะเบียนนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายได้ฯ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ลงชื่อ .....



(นายกำธร เนตรพาบ)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ 

(นายฉันทพันธุ์ جادอ่อน)



### ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจสอบรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญา นี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดถอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเข่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายได้ ไม่ได้หักส่วน

### ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศมนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคากำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดโดยสำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญามิได้กำหนดไว้ถืออัตราค่าจ้าง หรือราคาก่าๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาก่าที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคากาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

### ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดได้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๔๘๔.๐๐ บาท (สี่ร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ - บาท (-) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๕ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

### ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อ มีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ลงชื่อ .....

(นายกำธร เนตรพาบ)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ ๘๙๒๔๒๓๔๕๖๗  
(นายฉันทพันธุ์ جادอุ่ยม)



### ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ哪ใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสันเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักออกจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

### ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกใน การทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วย (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการทำงาน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้าง ซึ่งควรตั้งแต่ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

### ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติกรรม อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของด หรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขเดิม ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของ ฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วดังต่อต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณา ตามที่เห็นสมควร

### ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ฝ่ายการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก หน่วยงานราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับ ราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขา ช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ ก่อสร้าง หรือ

๒๒.๒ สำรวจ หรือ

๒๒.๓ ไฟฟ้า

ลงชื่อ .....

(นายกธรรม เนตรพาบ)

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ

(นายฉันพันธ์ ชาดเอี่ยม)



ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนข่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาข่างและ ระดับข่างพร้อมกับระบุรายชื่อข่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือข่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในระหว่างหนึ่ง năm มาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาที่ของผู้รับจ้าง

### ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับภาระงานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามดังนี้  
วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ ๘๙/๘๐๗๖/๑ ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่องค์กรบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตาม ภาคผนวก ๓

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยืนถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ว่าจ้าง  
(นายกมრ เนตรพาบ)

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง  
(นายฉันทพันธุ์ جادอุ่ยม)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(นางสาวเอี่ยมศิริ สุริยะ)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(นางสาวเรณุกา จาอาบาล)

เลขที่โครงการ ๖๑๐๕๗๐๑๖๐๔๐

เลขคุมสัญญา ๖๑๐๖๒๒๐๐๕๖๖๓

พนวก ๒

โครงการก่อสร้างขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

โทร. ๐-๕๓๕๙-๗๗๖๐

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ปรับปรุงห้องปฏิบัติงานกองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน  
ดำเนินการสำหรับ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

ปริมาณงานก่อสร้าง

ตามรายละเอียดปริมาณงานและแบบแปลนขององค์การบริหาร  
ส่วนจังหวัดลำพูน

ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับจ้าง

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฉันทพันธุ์

เลขที่ ๔๐ ถนนไชยมงคล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน  
โทร. ๐๘๗ - ๖๔๖๑๗๙๙

ระยะเวลาเริ่มต้น

วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ระยะเวลาสิ้นสุด

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

วงบประมาณที่ได้ตั้งไว้

๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาคงเหลือ

๕๐๐,๙๕๗.๑๑ บาท

วงเงินค่าก่อสร้างตามที่ได้ลงนามในสัญญาจ้าง

๔๘๔,๐๐๐.๐๐ บาท

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โทร ๐-๕๓๕๙-๗๗๖๐

๑. นายนรัตม์ ต่อพิทักษ์พงษ์ ผู้อำนวยการกองช่าง ประธานกรรมการ
๒. นายสุพัตร์ กาวิฝาบ หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ กรรมการ
๓. นายเปรมศักดิ์ สายลักษณ์ หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุงฯ กรรมการ

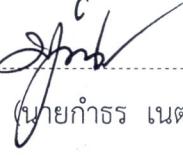
ผู้ควบคุมงาน โทร ๐-๕๓๕๙-๗๗๖๐

นายเจษฎา ธรรมขันธ์ ตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

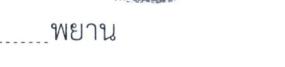
“ดำเนินการก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

หมายเหตุ

๑. ให้จัดทำป้าย ขนาด กว้าง ๑.๒๐ เมตร ยาว ๒.๔๐ เมตร จำนวน ๒ ป้าย โดยใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง
๒. ให้ติดตั้งไว้ ณ จุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดงานก่อสร้าง ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  
ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มต้นโครงการ
๓. ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ)   
ผู้ว่าจ้าง  
(นายกำธร เนตรพาบ)

(ลงชื่อ)   
พยาน  
(นางสาวเอียมศิริ สุริยะ)

(ลงชื่อ)   
ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายฉันทพันธุ์ جادເອີມ)  
(ลงชื่อ)   
พยาน  
(นางสาวเรณุกา จาอาบาล)

ผนวก ๓

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเพทงานก่อสร้าง  
สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุง และซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อต้นเริ่มต้นซึ่งจัดทำโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดซื้อโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมือนนั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะต้องเรียกร้องภายในการกำหนด ๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเป็นรายเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้อธิการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณ เป็นที่สิ้นสุด

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง

(นายกำธร เนตรพาบ)

(ลงชื่อ)  พยาน

(นางสาวเอี่ยมศิริ สุริยะ)

(ลงชื่อ)  ผู้รับผิดชอบ  
(นายฉันทพันธุ์ จิตเวช)  
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

(ลงชื่อ)  พยาน

(นางสาวเรณุกา จาอาบาล)

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้  
ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

โดยกำหนดให้

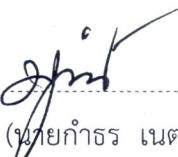
P	= ราคาก่อสร้างต่อหน่วย หรือราคาก่อสร้างที่ต้องจ่ายให้กับผู้รับจ้าง
PO	= ราคาก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประเมินได้ หรือราคาก่อสร้างเป็นวงด ซึ่งระบุไว้ในสัญญา แล้วแต่กรณี
K	= ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

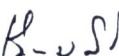
### หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย  
หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเชียม สรรว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้  
หมายความรวมถึง

๑. ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้า  
ภายในบริเวณ
๒. ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเม่นจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ
๓. ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อรับอากาศ  
ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ
๔. ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก
๕. ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เช่นส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือ  
ประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง  
เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบนำ้ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ
๖. ทางเท้ารอบอาคาร ดิน坚实 ดินตัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

ใช้สูตร K = 0.๒๕ + 0.๑๕ It/Io + 0.๑๐ Ct/Co + 0.๕๐ Mt/Mo + 0.๑๐ St/So

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง  
(นายกัมรา เนตรพาบ)

(ลงชื่อ)  พยาน  
(นางสาวเอี่ยมศิริ สุริยะ)

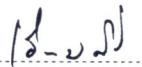
(ลงชื่อ)  ผู้รับจ้าง  
(นายฉันทพันธุ์ جادอุ่ยม)  


(ลงชื่อ)  พยาน  
(นางสาวเรณุกา จาอาบาล)

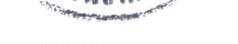
ดัชนีราคាដั้นที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย กระทรวงพาณิชย์

K	= ESCALATION FACTOR
It	= ดัชนีราค้าผู้บริโภคทั่วไปของประเทศไทย ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	= ดัชนีราค้าผู้บริโภคทั่วไปของประเทศไทย ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
Ct	= ดัชนีราค้าซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	= ดัชนีราค้าซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
Mt	= ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	= ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
St	= ดัชนีราคายาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	= ดัชนีราคายาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
Gt	= ดัชนีราคายาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศไทย ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	= ดัชนีราคายาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศไทย ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
At	= ดัชนีราคายาอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	= ดัชนีราคายาอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
Et	= ดัชนีราคายาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	= ดัชนีราคายาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
Ft	= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
ACT	= ดัชนีราคายาห่อซีเมนต์โดยทิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	= ดัชนีราคายาห่อซีเมนต์โดยทิน ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
PV Ct	= ดัชนีราคายาห่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PV Co	= ดัชนีราคายาห่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
GIPt	= ดัชนีราคายาห่อเหล็กขอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	= ดัชนีราคายาห่อเหล็กขอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
PET	= ดัชนีราคายาห่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	= ดัชนีราคายาห่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา
Wt	= ดัชนีราคายาไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	= ดัชนีราคายาไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประมวลราคา

(ลงชื่อ)   
นายกัมธร เนตรพາບ

(ลงชื่อ)   
พยาน  
(นางสาวเอี่ยมศิริ สุริยะ)

(ลงชื่อ)   
นายฉันพันธุ์ ชาดເອີຍ

(ลงชื่อ)   
พยาน  
(นางสาวเรณุกา จาอาบาล)

ค. วิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตราลักษณ์งานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

๓. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขศูนย์ ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพนธ์(เบรียบเทียบ)ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพนธ์ นั้น

๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาก่อสร้างจากราคาน้ำมันที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเดียวกันมากกว่า ๕ % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๕ % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างงานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๕ % แรกให้)

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างงานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างงานเพิ่มหรือค่างงานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ทำการตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง  
(นายกมธ เนตรพาบ)

(ลงชื่อ)  พยาน  
(นางสาวเอี่ยมศิริ สุริยะ)

(ลงชื่อ)  ผู้รับจ้าง  
(นายฉันทพันธุ์ جادເວິຍນັງ ຜົກສ່ວນຈຳກັດ ສັນນະພາບ)  
CIP  
(ลงชื่อ)  พยาน  
(นางสาวเรณุกา จาอาบาล)