



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

เรื่อง ประมูลให้เช่าอาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน (ครั้งที่ ๓)

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน มีความประสงค์ให้ประมูลเช่าอาคารขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน อาคารศูนย์ OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย ขนาด ๑๑.๐๐ x ๑๕.๐๐ เมตร ขนาดพื้นที่ ๑๖๕ ตารางเมตร ราคากลาง ให้ผู้ประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ในราคาไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน (ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ) โดยไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูล จะต้องมีความสมบูรณ์ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ณ วันประกาศประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่อาคารฯ ให้ผู้สนใจไปดูสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง โดยถือว่าได้รับทราบสภาพพื้นที่ ตลอดจนปัญหา อุปสรรคต่าง ๆ ดีแล้ว ในห้วงระยะเวลาการเช่า จะนำมากล่าวอ้างอันจะนำมาเป็นข้อต่อรองเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าไม่ได้ หรือให้พ้นความรับผิดชอบต่อการบริหารส่วนจังหวัดลำพูนไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

กำหนดยื่นซองประมูล ระหว่างวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 21 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกาสะลอง ชั้น ๑ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลราคา ได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ระหว่างวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือสืบค้นข้อมูลทางเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน WWW.Lamphunpao.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๓๕๙-๗๒๗๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายกำธร เนตรผาบ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

เอกสารประมูลให้เช่าอาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน (ครั้งที่ ๓)
ลงวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน มีความประสงค์ให้ประมูลเช่าอาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย ขนาด ๑๑.๐๐ x ๑๕.๐๐ เมตร ขนาดพื้นที่ ๑๖๕ ตารางเมตร ของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน โดยวิธียื่นซองประมูลราคา มีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ แบบใบเสนอราคาประมูล
- ๑.๒ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง
- ๑.๓ แบบหนังสือหลักประกันสัญญา
- ๑.๔ หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคาประมูล

๒.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ณ วันประกาศประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ก. ท่างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุมบัญชีพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาร่วมกัน ในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใด เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๓.๑)

๓.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๖ หลักประกันของ ตามข้อ ๗ เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับซองเสนอราคา

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชยตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูลราคาเข้า โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา และรายละเอียดให้ดี ถ้วนและเข้าใจเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลตามเงื่อนไขประกาศนี้

๔.๔ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาเข้าที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “คณะกรรมการการรับของประมูล” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเข้าอาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน” ยื่นต่อคณะกรรมการการรับของประมูล ระหว่างวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ณ ห้องกองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน หรือยื่นซองประมูลราคาทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับถึง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เลขที่ ๑๒๕ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน รหัสไปรษณีย์ ๕๑๐๐๐ โดยให้ถือวันและเวลาที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ลงรับจากไปรษณีย์เป็นวันรับซอง เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว จะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายการว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองประมูลราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้น เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุมกาสะลอง ชั้น ๑ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ในวันที่ 21 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรค ๓ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองประมูลราคา เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองประมูลราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๕. ให้ผู้ประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ที่จะให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๕.๑.อาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ขนาด ๑๑.๐๐ x ๑๕.๐๐ เมตร ขนาดพื้นที่ ๑๖๕ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง ในราคาไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๕.๒.ให้ผู้ประมูลเช่าฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและชำระค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า พร้อมค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับอาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนตามใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำพูน สำหรับค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้าผู้เช่าจะได้คืนก็ต่อเมื่อบอกเลิกสัญญาเช่า โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนจะเรียกเก็บค่าประกันมิเตอร์จากผู้เช่ารายถัดไป

๕.๓.ให้ผู้ประมูลเช่าฯ ดำเนินการชำระค่ากระแสไฟฟ้า ตามหน่วยมิเตอร์การใช้กระแสไฟฟ้าและอัตราค่าบริการตามใบเสร็จรับเงินของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำพูนเป็นประจำทุกเดือน

๖.การกำหนดเวลาเช่าอาคารศูนย์ OTOP สถาบันผ้าทอมือหริภุญชัย ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า

๗.หลักประกันของ

ผู้เสนอราคา ต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ *** ที่ยื่นประมูล

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน” โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ (๑.๓)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินลงทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

*** วิธีคำนวณ การยื่นหลักประกันของ พิจารณาจาก

๑.คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน กำหนดการพิจารณาค่าเช่ารายเดือน คือ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน และพิจารณาให้เช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน)

๒.การยื่นหลักประกันของ ยื่นร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ = ๓,๐๐๐ x ๑๒ x ๕% = ๑,๘๐๐ บาท

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ จะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลราคาในครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๘.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่า จะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนเท่านั้น

๘.๓ ในการตัดสินการประมูลราคา หรือในการทำสัญญาคณะกรรมการประมูลราคาหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และจะมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากเห็นว่าไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๙.การทำสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่า ตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๒ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่า ที่ประมูลราคาได้ ให้ “องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน” ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ “องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน” โดยเป็นเช็คลงวันที่ ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

ดังระบุในข้อ ๑.๓

๙.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๙.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๙.๖ ให้ผู้เช่าอาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหรือศูนย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ประกันอัคคีภัยอาคารฯ ในวงเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (-สี่ล้านบาทถ้วน-) ในนามองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับประโยชน์ ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่า

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคา และอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่ง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดระบุไว้ใน ข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะริบหลักประกันของ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน สงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารศูนย์ OTOP สถาบันผ้าทอมือหรือศูนย์ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๑๑. ในระหว่างระยะเวลาการเช่าอาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหรือศูนย์ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จังหวัดลำพูน ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามที่สัญญาเช่าได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ ผู้ประมูลเช่าฯ จะต้องนำสินค้าที่ผลิตภายในจังหวัดลำพูน มาวางขายในอาคาร และจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหรือศูนย์ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๒.๒ ผู้ประมูลเช่าฯ จะต้องรับฝากขายสินค้าคงเหลือของสถาบันผ้าทอมือหรือศูนย์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนทั้งหมด โดยคิดจากราคาทุนของสินค้าและนำส่งเงินรายได้จากการจำหน่ายสินค้าให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ภายในวันสุดท้ายของสัปดาห์

๑๒.๓ ผู้ประมูลเช่าฯ จะต้องเปิดจำหน่ายสินค้าทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น. ยกเว้น ในวันที่มีคณะศึกษาดูงานฯ เข้ามาใช้สถานที่ จะต้องขยายเวลาการเปิด - ปิด อาคารและจำหน่ายสินค้า OTOP สถาบันผ้าทอมือหรือศูนย์ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จนกว่าการศึกษาดูงานฯ แต่ละครั้งจะเสร็จสิ้นลง

๑๓. ผู้ลงนามในเอกสารประมูลฯ จะต้องเป็นนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติตามข้อ ๖ (๑) แห่งระเบียบฯ การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๔๓

องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

(นายกำธร เนตรผาบ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

วันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐