

สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ ๑๔๓/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน โดย นายวีระเดช ภูพิลิสฐ ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท เดอะเรน ซีซั่นวัน จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงใหม่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๓๖๐ หมู่ ๑๔ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยนางสาวน้ำฤทัย อภิญญาสังกร ผู้รับมอบอำนาจจาก นายวิทยา มิตรานันท์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๖๑๒๒๐๐๓๑๖๓๘ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์สนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๕๓๐,๕๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนสามหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๑๔๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อเพิ่มเติม

ยกเลิกแบบแปลนรายละเอียดการก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง แผ่นที่ ๑๑/๓๓, ๑๓/๓๓ และ ๓๓/๓๓ จำนวน ๓ แผ่น โดยให้ใช้รูปแบบแปลนรายละเอียดการก่อสร้างแนบท้ายบันทึกนี้แทน เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบแปลน จำนวน ๓ แผ่น

๒.๒ ผนวก ๒ สำเนารายการปริมาณงานลด - งานเพิ่ม จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ ผนวก ๓ แบบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ ผนวก ๔ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ แผ่น

๒.๕ ผนวก ๕ สำเนาหนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๔. ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔,๕๓๐,๕๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนสามหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๘๖,๓๘๗.๘๕ บาท (สองแสนเก้าหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทแปดสิบห้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้รับจ้าง เหนารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการ จ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

.....
ผู้ว่าจ้าง



งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๓๒,๖๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสองพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์สนามกีฬาากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เมื่อได้ดำเนินการ ส่งมอบงานงวดที่ ๑ ตามรายละเอียดผนวก ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๕๕,๑๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์สนามกีฬาากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เมื่อได้ดำเนินการ ส่งมอบงานงวดที่ ๒ ตามรายละเอียดผนวก ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

งวดสุดท้ายเป็นเงิน ๒,๐๓๘,๗๒๕.๐๐ บาท (สองล้านสามหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔,๕๑๘,๕๘๒.๔๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยแปดสิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๓๒,๖๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสองพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์สนามกีฬาากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เมื่อได้ดำเนินการ ส่งมอบงานงวดที่ ๑ ตามรายละเอียดผนวก ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๕๕,๑๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์สนามกีฬาากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เมื่อได้ดำเนินการ ส่งมอบงานงวดที่ ๒ ตามรายละเอียดผนวก ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

งวดสุดท้ายเป็นเงิน ๒,๐๒๖,๘๐๗.๔๐ บาท (สองล้านสองหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

ข้อ ๑๗. ค่าปรับ

ข้อความเดิม

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๔,๕๓๐.๕๐ บาท (สี่พันห้าร้อยสามสิบบาทห้าสิบบาทสี่สตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงาน อีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน ตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติ ตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียก ร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวัน บอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

แก้ไขใหม่เป็น

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้ บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๔,๕๑๘.๕๘ บาท (สี่พันห้าร้อยสิบ แปดบาทห้าสิบแปดสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงาน อีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน ตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่าย ดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติ ตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียก ร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวัน บอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด ตลอดแล้ว จึง ได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวีระเดช ภูพิสิฐ)



.....ผู้รับจ้าง

(นางสาวน้ำฤทัย อภิญญาสังกร)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสุพรรณิ จุ่มจันทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสุชาดา เรือนทองเงิน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายชัยทัต จันทรร)

เอกสารแนบท้าย

สัญญาเลขที่ ๑๔๓/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗

อ้างถึง สัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ ๑๔๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขสัญญาตามที่มีการแก้ไขแบบรูปรายการงานก่อสร้างและปรับลดค่างานหักคืนแก่ทางราชการเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๑,๕๑๗.๖๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์)

โดยมีรายการส่งมอบดังนี้

รายการ ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์สนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

งวดเงิน	งวดงาน	กำหนดส่งมอบงาน	จำนวนเงิน	เงินล่วงหน้า	เงินประกันผลงาน	จำนวนเงินเหลือจ่าย
๑	๑	๓๐/๑๐/๒๕๖๗	๑,๑๓๒,๖๒๕.๐๐			๑,๑๓๒,๖๒๕.๐๐
๒	๒	๐๕/๑๒/๒๕๖๗	๑,๓๕๕,๑๕๐.๐๐			๑,๓๕๕,๑๕๐.๐๐
๓	๓	๐๘/๐๑/๒๕๖๘	๒,๐๒๖,๘๐๗.๔๐			๒,๐๒๖,๘๐๗.๔๐

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวีระเดช ภูมิพิสิฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวน้ำฤทัย อัญญาตังศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสุพรรณิ จุ่มจันทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสุชาดา เรือนทองเงิน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายชัยทัต จันทรร)