

บันทึกข้อตกลงเช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

บันทึกข้อตกลงเช่าเลขที่ ๓๒/๒๕๖๙

บันทึกข้อตกลงเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เลขที่ ๑๒๕ หมู่ที่ ๑๕ ตำบล
ป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน
โดยนายวีระเดช ภูพิสิฐ ตำแหน่ง นายกององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า”
ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท อะแวร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่เลขที่ ๒๕/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลป่าบาง อำเภอสารภี จังหวัด
เชียงใหม่ โดยนายจักรกฤษณ์ กิตติวีระ ผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก นางกนกวรรณ บุชบรรณ ผู้รับมอบอำนาจจาก
นายสตีเวน ไมเคิล พริสสกี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๒๑๒๒๐๐๐๙๑๗๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ และ
หนังสือมอบอำนาจช่วง เลขที่ ACL POA ๒๕-๐๒-๒๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ แนบบันทึกข้อตกลงเช่านี้ เรียกว่า
“ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๔ เครื่อง เครื่องละ ๗,๕๐๐.๐๐ บาท
(เจ็ดพันห้าร้อยบาท) ระยะเวลาเช่าใช้ระบบจำนวน ๙ เดือน (ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๙ - เดือนกันยายน ๒๕๖๙)
เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๑๗,๖๖๓.๓๕
บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยหกสิบสามบาทสามสิบห้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วย
แล้ว ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงเช่านี้เรียกว่า “บริการที่เช่า” ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อ
ตกลงเช่า ผวนก ๑ และ ๒

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลง

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเช่าดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเช่านี้

๒.๑ ผวนก ๑ ร่างขอบเขตของงานฯ จำนวน ๕ แผ่น

๒.๒ ผวนก ๒ ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้าย จำนวน ๑ แผ่น



(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายวีระเดช ภูพิสิฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายจักรกฤษณ์ กิตติวีระ)

๒.๓ ผนวก ๓ หนังสือรับรอง

จำนวน ๒ แผ่น

๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือมอบอำนาจและ

จำนวน ๔ แผ่น

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ
ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

ความใดในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเช่าที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงเช่านี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเช่าขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกค่าบริการที่เช่า ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๙ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ ค่าเช่าและการจ่ายเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายและผู้ให้เช่าตกลงรับเงิน ค่าเช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๑๗,๖๖๓.๓๕ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกร้อยหกสิบสามบาทสามสิบห้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ของผู้ให้เช่าหลังจากสิ้นสุดการใช้บริการแต่ละเดือน การชำระค่าเช่าตามการใช้งานจริง โดยมีการจัดทำรายงานการใช้งานทรัพยากรของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือนประกอบการส่งมอบงานตามข้อ ๕ ดังนี้

งวดที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๙

งวดที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

(ลงชื่อ).....

(นายวีระเดช ภูพิสิฐ)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....

(นายจักรกฤษณ์ กิตติวิระ)

ผู้ให้เช่า



ข้อ ๕ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับบริการที่เช่า ที่ได้ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลงเช่าแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อให้ผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าบริการที่เช่านั้น

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่า บริการที่เช่าที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๑ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับบริการที่เช่าในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรีบทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามบันทึกข้อตกลงเช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไป เพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่าหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๖ การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่า การเช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ มีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในผนวก ๑ และผนวก ๒ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้

ข้อ ๗ ข้อปฏิบัติในการเช่า

ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลของผู้เช่าไปเปิดเผยหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ ๘ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีระบบเกิดขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ ผู้ให้เช่าจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของบริการที่เช่าที่เกิดขึ้นในระยะเวลาตลอดอายุสัญญาจากวันที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนได้รับมอบบริการที่เช่า โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขได้ดั้งเดิม ภายใน ๔ ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่า

ข้อ ๙ ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่า ข้อ ๑๐ ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาค่าบริการที่เช่าที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามบันทึกข้อตกลงเช่าจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบบริการที่เช่าให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลงเช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายวีระเดช ภูพิสิฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า



(นายจักรกฤษณ์ กิตติวีระ)

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ข้อ ๑๐ การบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่า

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือเมื่อครบกำหนดส่งมอบบริการที่เช่าตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้แล้ว หากผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบบริการที่เช่า ที่ตกลงให้แก่ผู้เช่าหรือส่งมอบไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่านี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าปรับ ค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๑ การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๑๒ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขอขยายระยะเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบบริการที่เช่าตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่า โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่า ตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายวีระเดช ภูพิสิฐ)

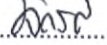

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายจักรกฤษณ์ กิตติวีระ)

บันทึกข้อตกลงเช่านี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

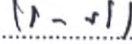
ลงชื่อ  ผู้เช่า

(นายวีระเดช ภูพิสิฐ)

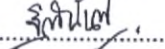


ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า

(นายจักรกฤษณ์ กิตติวิระ)

ลงชื่อ  พยาน

(นางสาวเอี่ยมศิริ สุริยะ)

ลงชื่อ  พยาน

(นางสาวรุตินันท์ ปิงคะยอม)

เลขที่โครงการ 68129442306

เลขคู่มือสัญญา 681215012899