บันทึกข้อตกลงเช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

บันทึกข้อตกลงเช่าเลขที่ ๒/๒๕๗๐

บันทึกข้อตกลงเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เลขที่ ๑๒๕ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน โดยนายวีระเดช ภู่พิสิฐ ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท อะแวร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๒๕/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลป่าบง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ โดยนายสุภัจฉรา ชูไพศาลกิจ ผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก นางกนกวรรณ บุษบรรณ์ ผู้รับมอบอำนาจจาก นายสตีเว่น ไมเคิล พรุ๊สสกี้ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๒๑๒๒๐๐๐๗๒๔๗ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๙ และหนังสือมอบอำนาจช่วง เลขที่ ACL POA ๒๖-๐๒-๒๗ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๙ แนบบันทึกข้อตกลงเช่านี้ เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๔ เครื่อง เครื่องละ ๗,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาท) ระยะเวลาเช่าใช้ระบบจำนวน ๑๒ เดือน (ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๙ - เดือนกันยายน ๒๕๗๐) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๒๓,๕๕๑.๔๐ บาท (สองหมื่นสามพันห้าร้อยห้าสิบเอ็ดบาทสี่สิบสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงเช่านี้เรียกว่า "บริการที่เช่า" ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเช่า ผนวก ๑ และ ๒

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลง

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเช่าดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเช่านี้

๒.๑ ผนวก ๑ ขอบเขตของงานฯ	จำนวน ๔ แผ่น
๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคา	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๓ ผนวก ๓ หนังสือรับรอง	จำนวน ๒ แผ่น

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(นายวีระเดช ภู่พิสิฐ)

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุภัจฉรา ชูไพศาลกิจ)

aware corporation
Aware Corporation Limited
บริษัท อะแวร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือมอบอำนาจและ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๙ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเช่าที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงเช่านี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเช่าขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกค่าบริการที่เช่า ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ กำหนดระยะเวลาการเช่า เดือน ตั้งแต่วันที่ **๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐**

ข้อ ๔ ค่าเช่าและการจ่ายเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายและผู้ให้เช่าตกลงรับเงิน ค่าเช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๒๓,๕๕๑.๔๐ บาท (สองหมื่นสามพันห้าร้อยห้าสิบเอ็ดบาทสี่สิบสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ของผู้ให้เช่าหลังจากสิ้นสุดการใช้บริการแต่ละเดือน **การชำระค่าเช่าตามการใช้งานจริง** โดยมีการจัดทำรายงานการใช้งานทรัพยากรของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเสมือนประกอบการส่งมอบงานตามข้อ ๕ ดังนี้

งวดที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๙ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๙

งวดที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๙ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(นายวีระเดช ภู่พิสิฐ)

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุภัจฉรา ชูไพศาลกิจ)

aware corporation
Aware Corporation Limited
บริษัท อะแวร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งวดที่ ๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๗๐

งวดที่ ๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐

งวดที่ ๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๐

งวดที่ ๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐

งวดที่ ๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๘ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๐

งวดที่ ๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๙ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐

งวดที่ ๑๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๐ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(นายวีระเดช ภู่พิสิฐ)

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุภัจฉรา ไพศาลกิจ)

aware corporation
Aware Corporation Limited
บริษัท อะแวร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งวดที่ ๑๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๐

งวดสุดท้าย ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ.๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐ เมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติงาน เช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ถูกต้องและครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

โดยผู้เช่าจะชำระค่าบริการที่เช่า เมื่อได้รับแจ้งค่าใช้บริการที่เช่า และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับบริการที่เช่าตามข้อ ๕ เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับบริการที่เช่า ที่ได้ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลงเช่าแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อให้ผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าบริการที่เช่านั้น

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่า บริการที่เช่าที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๑ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับบริการที่เช่านั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรีบทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามบันทึกข้อตกลงเช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไป เพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่าหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๖ การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่า การเช่าพื้นที่ Cloud เพื่อรองรับระบบบริการเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ มีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในผนวก ๑ และผนวก ๒ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้

ข้อ ๗ ข้อปฏิบัติในการเช่า

ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลของผู้เช่าไปเปิดเผยหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(นายวีระเดช ภู่พิสิฐ)

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุภัจฉรา ชูไพรวัลย์)

aware corporation
Aware Corporation Limited
แอแวร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๘ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีระบบเกิดขัดข้องไม่สามารถเข้าใช้งานได้ ผู้ให้เช่าจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของบริการที่เช่าที่เกิดขึ้นในระยะเวลาตลอดอายุสัญญาจากวันที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนได้รับมอบบริการที่เช่า โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ได้ดังเดิม ภายใน ๔ ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่า

ข้อ ๙ ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่า ข้อ ๑๐ ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาค่าบริการที่เช่าที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามบันทึกข้อตกลงเช่าจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบบริการที่เช่าให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลงเช่า

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ข้อ ๑๐ การบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่า

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือเมื่อครบกำหนดส่งมอบบริการที่เช่าตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้แล้ว หากผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบบริการที่เช่า ที่ตกลงให้แก่ผู้เช่าหรือส่งมอบไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่านี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงเช่านั้น ไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าปรับ ค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๑ การรับผิดชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ ข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๑๒ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขอขยายระยะเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบบริการที่เช่าตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งบันทึกข้อตกลงเช่านี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่านี้ได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(นายวีระเดช ภู่พิสิฐ)

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุภัจฉรา ชูไพศาลวิจิ)

Aware corporation
Aware Corporation Limited
แอวแวร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่า โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้เช่าทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามบันทึกข้อตกลงเช่า ตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

บันทึกข้อตกลงเช่านี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(นายวีระเดช ภู่พิสิฐ)

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า
(นายสุภัจฉรา ชูไพศาลกิจ)

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางสาวเอี่ยมศิริ สุริยะ)

ลงชื่อ .....พยาน
(นางสาวนพรดา ศรีสงเคราะห์)

เลขที่โครงการ 69099568223

เลขคุมสัญญา 690915008666